

A saisir de particulier à particulier :

VANDOEUVRE-BRABOIS

Résidence « La Pléiade », 6 av. Général Leclerc

T1bis duplex 45m² meublé + garage privé et fermé + grenier

149 000 euros

Ce charmant appartement est situé dans une résidence moderne au design original, avec **concierge, deux ascenseurs et un monte-charge** (d'autant plus pratique pour les emménagements / déménagements qu'il est juste en face de la porte de l'appartement).

A proximité immédiate de la forêt de Brabois, et non loin du jardin botanique du Montet, il ravira les amoureux de la nature qui souhaitent conjuguer les avantages de la vie citadine et de la vie campagnarde / forestière.

Il vous séduira par sa **vue panoramique imprenable** sur l'agglomération nancéienne. Orienté vers le Nord, il jouit d'une température tempérée en été.

De haut standing et à très fort potentiel locatif, il intéressera les investisseurs.



- ➔ **Proche des facultés de médecine, sciences, de l'INPL, de l'INIST et de l'école de géologie appliquée**, il constitue une opportunité pratique pour les étudiants et jeunes couples.
- ➔ **D'accès facile par A31 direction Metz sortie Vandoeuvre Nancy-brabois**, il est proche également du CHRU, de l'Hippodrome et du Technopôle de Nancy-Brabois, de la clinique Saint André, d'une pharmacie, d'un supermarché ALDI, de nombreux restaurants : Quick, McDo, Buffalo Grill, etc.
- ➔ **Bien desservi par les trams, on peut gagner le centre-ville de Nancy en moins de 20 minutes.**

Si vous êtes intéressé(e), contactez Mikaël au (+33)(0)6 86 22 37 27.

Pas sérieux s'abstenir.